



Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete, „az önkormányzat vagyonáról” szóló 3/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdése alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Gyúró Község Önkormányzata 2464 Gyúró, Rákóczi út 49.
Tel.szám: 06-22 / 468-509

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlanok értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m ²)	az ingatlan minimális ára
306/18	kivett beépítetlen terület	965	10.500.000,- Ft
306/20	kivett beépítetlen terület	983	10.500.000,- Ft
306/21	kivett beépítetlen terület	992	10.500.000,- Ft

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre

6. Pályázati feltételek:

Magánszemély számára, saját otthonteremtés céljából

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Váli Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltsége
2464 Gyúró, Rákóczi út 49.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Gyúró belterület helyrajzi számú ingatlan megvételére”



9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatait a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2022. október 17. 14.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

2022. október 18. 10.00 óra, Váli Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltsége (2464 Gyúró, Rákóczi út 49.) polgármesteri iroda.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A 06-22/468-509 telefonszámon

15. Pályázatok elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

16. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Felhívjuk továbbá a pályázók figyelmét, hogy Szerződő felek az ingatlanra az Eladó javára, a jelen szerződés aláírásától számított 4 éves határozott időtartamra visszavásárlási és elővásárlási jogot alapítanak. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele, hogy a Vevő – annak beépítése nélkül – az ingatlant 4 éven belül elidegeníteni szándékozik. Az Eladó a visszavásárlás jogát a jelen szerződésben megjelölt vételár megfizetésével jogosult gyakorolni. Az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele, hogy a Vevő – annak beépítését követően – az ingatlant 4 éven belül elidegeníteni szándékozik. A visszavásárlási jog, vagy az elővásárlási jog gyakorlására az Eladó az általa elfogadott vételi ajánlat teljes terjedelmű közlésével köteles a jogosultat felhívni. A visszavásárlási és elővásárlási jog gyakorlásáról a jogosult a felhívás közlésétől számított 30 nap alatt nyilatkozhat.



GYÚRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2464 Gyúró, Rákóczi u. 49.
Tel.: (22) 668018,
Fax: (22) 468509
e-mail:
polgarmester@gyuro.hu

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A minimális árnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelené nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati felhívás a Váli Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltségének hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.gyuro.hu), Facebook oldalán, illetve a Fejér Megyei Hírlapban kerül meghirdetésre.

Gyúró, 2022. szeptember 16.

Horváth Gyula
polgármester



PÁLYÁZATI AJÁNLAT NYOMTATVÁNY

1. Pályázati ajánlatot benyújtó adatai:

Magánszemélyre vonatkozó adatok
Név/Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Adóazonosító jel:
Lakcím/Levelezési cím:
Személyi igazolvány szám:
Telefonszám:
E-mail cím:
Bankszámlaszám:

2. Ajánlat tartalma:

Ingtalan helyrajzi száma:

Megszerezni kívánt tulajdoni hányad:

Vételár egyösszegű megfizetése*: **igen** **nem** (* a megfelelő rész aláhúzendó)



GYÚRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2464 Gyúró, Rákóczi u. 49.
Tel.: (22) 668018,
Fax: (22) 468509
e-mail:
polgarmester@gyuro.hu

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára:

..... Ft, azaz forint

3. Csatolt dokumentumok:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt,

.....
Ajánlattevő