



a 10/2021. (I. 29.) határozat 1. melléklete

### Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete, „az önkormányzat vagyonáról” szóló 3/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdése alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Gyúró Község Önkormányzata 2464 Gyúró, Rákóczi út 49.  
Tel.szám: 06-22-668-018

**2. A pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:**

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )	az ingatlan minimális ára
306/12	kivett beépítetlen terület	1033	6.000.000,- Ft
306/13	kivett beépítetlen terület	964	6.000.000,- Ft
306/14	kivett beépítetlen terület	957	6.000.000,- Ft
306/15	kivett beépítetlen terület	950	6.000.000,- Ft
306/16	kivett beépítetlen terület	942	6.000.000,- Ft

**5. Pályázati biztosíték:**

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre

**6. Pályázati feltételek:**

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton



**7. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Váli Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltsége  
2464 Gyúró, Rákóczi út 49.

**8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Gyúró belterület ..... helyrajzi számú ingatlan megvételére”

**9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárát egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

**10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó adatait a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

**11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2021. március 01. (hétfő) 16:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

**12. A nyilvános bontás ideje, helye:**

2021. március 02. (hétfő) 10:00 Váli Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltsége (2464 Gyúró, Rákóczi út 49.) polgármesteri iroda.

**14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

A 06-22-668-018 telefonszámon

**15. Pályázatok elbírálása:**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

**16. Egyéb információ:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.



## GYÚRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2464 Gyúró, Rákóczi u. 49.  
Tel.: (22) 668018,  
Fax: (22) 468509  
e-mail:  
[polgarmester@gyuro.hu](mailto:polgarmester@gyuro.hu)

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A minimális árnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.


A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati felhívás a Váli Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltségének hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján ([www.gyuro.hu](http://www.gyuro.hu)), kerül meghirdetésre.

Gyúró, 2021. január 29.

  
Horváth Gyula  
polgármester





**PÁLYÁZATI AJÁNLAT NYOMTATVÁNY**

**1. Pályázati ajánlatot benyújtó adatai:**

<b>Magánszemélyre vonatkozó adatok</b>	<b>Átlátható szervezetre vonatkozó adatok</b>
Név/Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím/Levelezési cím:	A képviseletre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

**2. Ajánlat tartalma:**

**Ingatlan helyrajzi száma:** .....

**Megszerezni kívánt tulajdoni hányad:** .....



**GYÚRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

2464 Gyúró, Rákóczi u. 49.  
Tel.: (22) 668018,  
Fax: (22) 468509  
e-mail:  
[polgarmester@gyuro.hu](mailto:polgarmester@gyuro.hu)

---

**Megajánlott vételár az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára:**

..... Ft, azaz ..... forint

**3. Csatolt dokumentumok:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Kelt,**

.....  
**Ajánlattevő**