

Tárgy: Kérelem hatósági bizonyítvány kiadása iránt

## Alulírott

Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
Telefonszám, e-mail cím: .....  
Ügyfélkapu (ha van): .....  
sz.ig.szám:.....  
TAJ szám:.....  
adószám/adóazonosító jel:.....

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

1. a kérelmezett ingatlan címe:

2. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül,

3. a kérelmezett ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül található lakás rendeltetési egységek száma<sup>1</sup>: ..... db

4. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. §-a szerint a fenti helyszínen az alábbi, rendeltetési egységet lakássá minősítő részegységek vannak, amelyek együttesen lehetővé teszik:

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását: (pld. 2 szoba\*) .....
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést: (pld. 1 konyha).....
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot: (pld. 1 fürdőszoba, 1 WC) .....
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását: (pld. 1 kamara (vagy kamarának is beillő szekrény, vagy tárolásra alkalmas pince, vagy sufni, stb.) .....
- e) fűtés: BIZTOSÍTOTT vagy NEM BIZTOSÍTOTT (aláhúzandó!)

*(\*Lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiség)*

*(\*A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba alapterületébe nem számítható bele a főző és étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.)*

5. Fentiek alapján Nyilatkozom továbbá, hogy fenti ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül található lakás rendeltetési egységek megfelelnek az OTÉK 105. §-ában előírtaknak.

---

<sup>1</sup>a kérelmezett ingatlanban egynél több, de legfeljebb 4 lakás található (ezek számáról állítja ki a jegyző a hatósági bizonyítványt)

**Kérem a Váli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a(z)**

intézmény neve, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja:

.....

intézmény címe:.....

előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki arról, hogy a kérelmezett ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül található lakás rendeltetési egységek száma: ..... db.

Gyúró, 2023. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
**Kérelmező aláírása**

.....  
**Kérelmező aláírása**

Előttünk, mint tanúk előtt:<sup>2</sup>

1./ Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Szig. száma: .....  
 Aláírás: .....

2./ Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Szig. száma: .....  
 Aláírás: .....

**Figyelemfelhívás!**

Az OTÉK 105. § (1) bekezdése szerint a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7/A. § (6)-(9) és (11) bekezdései alapján:

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére. „Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.” Ha az egyetemes szolgáltató megkeresése alapján az eljáró hatóság (a jegyző) nem folytat ellenőrzést vagy az ellenőrzés eredményével az egyetemes szolgáltató nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervhez (az építésügyi hatóság) fordulhat. A felügyeleti szerv saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására. Amennyiben megállapításra kerül, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az

---

<sup>2</sup> a tanú nem lehet családtag!

egyetemes szolgáltató megállapítja a kedvezmény jogosulatlan igénybevételét, s a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

#### Adatkezelési tájékoztatás:

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szülő 2016/679 számú rendeletében (GDPR), továbbá az információs jogról és az információszabadságról szülő 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt. Az adatkezelő a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal, képviselője dr. Fila László jegyző, honlapja <https://mogyorod.asp.lgov.hu/>, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti. Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadása nem kötelező. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezíthet az ügyféllel történő egyeztetéseket.