

## Jegyzőkönyv

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. október 27-én megtartott NYÍLT üléséről

**Helyszín:** Gyúró Község Önkormányzata – tárgyaló terem

**Jelen vannak:** Tóth Béla polgármester  
dr. Bakonyi Dolli képviselő  
Áldott Lóránt képviselő  
Halász István képviselő  
Horváth Gyula képviselő  
Szucsán Zoltán képviselő  
Vinis Csaba helyi képviselő

Velner Tímea kirendeltség-vezető

**Tóth Béla polgármester:** üdvözli a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 17 óra 9 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes.

### **Tervezett napirend:**

1. Alpolgármester választás  
Előterjesztő: Tóth Béla polgármester
2. Rendelet a térfigyelő rendszer üzemeltetéséről  
Előterjesztő: Velner Tímea kirendeltség-vezető
3. Beszámoló a 2014. évi adózásról  
Előterjesztő: Velner Tímea aljegyző
4. Beszámoló az önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Tóth Béla polgármester
5. Beszámoló a Váli KÖH 2015. I. féléves gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Tóth Béla polgármester
6. Vételi ajánlat a Caminus Zrt. által 2005. novemberében felszerelt, bérelt világító berendezések megvásárlására  
Előterjesztő: Tóth Béla polgármester
7. A NET Zrt. által kezelt állami tulajdonú lakóingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása  
Előterjesztő: Velner Tímea aljegyző
8. Szakács pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Tóth Béla polgármester
9. Vételi ajánlat a 325. hrsz terület egy részére  
Előterjesztő: Tóth Béla polgármester

10. A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátása 2016.01.01-től

Előterjesztő: Velner Tímea aljegyző

11. Egyebek

**Tóth Béla polgármester:** aki elfogadja a napirendet, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal elfogadja.

**Tóth Béla polgármester:** javasolja, hogy a 8. napirendi pontot vegyék előre. Azon okból, hogy a szakácsválasztásra egyetlen olyan pályázat érkezett, amely a pályázati kiírásban szereplő kritériumoknak megfelel. A pályázat benyújtóját meghívta az ülésre, aki körünkben van. Viszont jelezte, hogy nem tud itt maradni az ülés végéig. Javasolja a testületnek, hogy a 8. napirendi pontot vegyék előre. Kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a módosított napirendet elfogadja.

### **1. napirendi pont- Szakács pályázatok elbírálása**

**Tóth Béla polgármester:** Valójában kettő pályázati anyag érkezett. Az egyik az itt jelen levő Kathi Krisztián úr pályázata, a másik pedig Nagy Erika, Gyúró, Temetősor u. 27. szám alatti lakosé. Nagy Erika pályázata a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek nem felel meg. Így arról nem kell tárgyalni a továbbiakban. Köszönti Kathi Krisztián urat. Kérdezi, hogy kér-e zárt ülést?

**Kathi Krisztián:** Nem kér zárt ülést.

**Tóth Béla polgármester:** Kathi úr nagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakács. Aki több nagy nevű étteremben is dolgozott. Nem titok, hogy Kathi úrral már voltak előzetes egyeztetések az elképzelésekről.

**dr. Bakonyi Dolli képviselő:** az új szabályozás és az ehető ételek között van átmenet a közétkeztetésben?

**Kathi Krisztián:** Még nem ismeri teljes mértékben az új szabályozást, de úgy gondolja, hogy lehet jó megoldásokat találni.

**Horváth Gyula:** mikor veszi át a stafétabotot?

**Tóth Béla polgármester:** November 1-től. Egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs több kérdés.

**Tóth Béla polgármester:** aki egyetért azzal, hogy Gyúró Község Önkormányzat Főzőkonyháján a szakács pozíciót 2015. november 1. napjától Kathi Krisztián töltsen be, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
77/2015.(X.27.) számú határozata  
**Kathi Krisztián kinevezéséről**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kathi Krisztiánt nevezi ki Gyúró Község Önkormányzat Főzőkonyháján a szakács pozíció betöltésére 2015. november 1. napjától.

Határidő: 2015.11.01.

Felelős: polgármester

**Tóth Béla polgármester:** aki egyetért azzal, hogy Gyúró Község Önkormányzat Főzőkonyháján a szakács pozíciót 2015. november 1. napjától Nagy Erika töltsse be, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 7 nem szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2015.(X.27.) számú határozata  
**Nagy Erika kinevezéséről**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem Nagy Erikát nevezi ki Gyúró Község Önkormányzat Főzőkonyháján a szakács pozíció betöltésére 2015. november 1. napjától.

Határidő: 2015.11.01.

Felelős: polgármester

## **2. napirendi pont - Alpolgármester választás**

**Tóth Béla polgármester:** a legutóbbi testületi ülésen dr. Bakonyi Dolli benyújtotta írásban is az alpolgármesteri tisztségről való lemondását. Új alpolgármestert kell választani, a testület szavaz a polgármester javaslatáról. Halász István képviselő urat javasolja alpolgármesternek. Az alpolgármestert titkos szavazással választja meg a képviselő-testület.  
Kérdezi Halász István képviselő urat, hogy kér-e zárt ülést?

**Halász István képviselő:** köszöni, de nem szeretne zárt ülést.

**Tóth Béla polgármester:** A Személyügyi, Ügyrendi és Szavazatszámlláló Bizottságnak lesz a feladata a szavazatok összeszámlálása. Először is kérdezi, hogy Halász István képviselő úr elfogadja-e a jelöltséget?

**Halász István képviselő:** igen, elfogadja. Továbbá kéri a kizárását az alpolgármester személyéről való szavazásból.

**Tóth Béla polgármester:** aki elfogadja Halász István képviselő úr kérését, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2015.(X.27.) számú határozata  
**Halász István szavazásból való kizárásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halász István képviselőt az alpolgármester személyéről szóló döntés meghozatalából kizárja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Tóth Béla polgármester** kiosztja a szavazólapokat, és 17 óra 30 perctől szünetet rendel el.

**Tóth Béla polgármester:** a 17 óra 35 perckor ismét megnyitja a testületi ülést, megállapítja hogy a testület 7 fővel határozatképesen továbbra is jelen van.. Felkéri a SzÜSz Bizottság elnökét a szavazás eredményének ismertetésére.

**Szucsán Zoltán képviselő:** elmondja, hogy a szavazás érvényes és eredményes volt, 6 igen szavazat érkezett Halász István személyére, így a képviselő testület Őt választotta alpolgármesterré.

**Tóth Béla polgármester:** megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal Halász Istvánt választotta alpolgármesternek. Erről a tényről határozatot is kell hoznia a képviselő-testületnek.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2015 (X. 27.) számú határozata  
alpolgármester megválasztásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete Halász István képviselőt alpolgármesterré megválasztotta.

Felelős : Polgármester  
Határidő: azonnal

**Tóth Béla polgármester:** felkéri Halász István alpolgármester urat az alpolgármesteri eskü letételére.

**Halász István alpolgármester:**

„Én, Halász István alpolgármester, becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, az alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Gyúró község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!”

Tóth Béla polgármester és Halász István az esküokmányt aláírják.

**Tóth Béla polgármester:** az Möt. alapján az alpolgármester, csakúgy mint a polgármester nem lehet tagja bizottságnak. Halász István két bizottságban is tag. Javasolja, hogy a Szociális Bizottság új tagja Vinis Csaba legyen, elnöke pedig Horváth Gyula. A Személyügyi, Ügyrendi és Szavazatszámoló Bizottság új tagja pedig dr. Bakonyi Dolli képviselő asszony legyen. Kérdezi az érintetteket, hogy vállalják-e a megbízatást. Továbbá Halász István a Szociális Bizottság elnöke volt, így ott elnököt is kell választani.

**Halász István alpolgármester:** javasolja, hogy a Szociális Bizottság elnöke Horváth Gyula képviselő úr legyen.

**Tóth Béla polgármester:** kérdezi a képviselőket, hogy elfogadják-e a jelöléseket?

Minden érintett vállalja.

**Tóth Béla polgármester:** aki egyetért a Szociális Bizottság imént vázolt összetételével, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő döntést hozza:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**81/2015. (X. 27.) számú határozata**  
**a Szociális Bizottság összetételéről**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociális Bizottság elnöke Horváth Gyula.

A Szociális Bizottság képviselő tagjai: Áldott Lóránt és Vinis Csaba

A Szociális Bizottság külsős tagjai: Fuszko Imre és Horváth Dénesné

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Béla polgármester:** aki egyetért azzal, hogy a Személyügyi, ügyrendi és Szavazatszámoló Bizottság összetétele a következő legyen: Továbbra is Szucsán Zoltán az elnök, Vinis Csaba tag és az új tag dr. Bakonyi Dolli.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő döntést hozza:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**82/2015. (X. 27.) számú határozata**  
**a Személyügyi, Ügyrendi és Szavazatszámoló Bizottság összetételéről**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Személyügyi, Ügyrendi és Szavazatszámoló Bizottság elnöke Szucsán Zoltán legyen.

A Szociális Bizottság képviselő tagjai: dr. Bakonyi Dolli és Vinis Csaba

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Tóth Béla polgármester:** a következő testületi ülésen a változásokat az SZMSZ-ben is át kell vezetni. Felkéri kirendeltség-vezető asszonyt a rendeletmódosítás előkészítésére.

**Halász István alpolgármester:** elmondja, hogy írásban lemondott az alpolgármester tiszteletdíjáról és a költségtérítésről.

**Tóth Béla polgármester:** aki egyetért azzal, hogy Halász István alpolgármester részére tiszteletdíjat – az ő kérésére – ne állapítsanak meg, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő döntést hozza:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**83/2015. (X. 27.) számú határozata**  
**az alpolgármester illetményéről**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármester részére - írásbeli kérésére - nem állapít meg tiszteletdíjat.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. napirendi pont - Rendelet a térfigyelő rendszer üzemeltetéséről**

**Tóth Béla polgármester:** átadja a szót kirendeltség-vezető asszonynak

**Velner Tímea kirendeltség-vezető:** polgármester úrral kooperatív munkában elkészítették a térfigyelő rendszerről szóló rendeletet és az ehhez kapcsolódó szabályzatot. Gyúró Község Önkormányzata a 28/2014.(VI.1.) BM rendeletben meghirdetett pályázaton nyert támogatásból Közterületi Térfigyelő Rendszert építtetett ki településünkön. A megvalósuló pályázat 6 darab kamerát tartalmaz, ez a későbbiekben tovább bővíthető. A kamerák beüzemelése 2015. október végén fejeződik be.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) e tárgykörben kiadott adatvédelmi állásfoglalása szerint a létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell, hogy a rendszer milyen célból jön létre, hogyan működik, milyen adatfajták kezelésére és milyen esetekben kerül sor, valamint azt, hogy a rögzített adatokat pontosan meddig lehet tárolni. Javasolja továbbá, hogy a térfigyelő rendszer működésének körülményeiről és a feltételeiről készüljön adatkezelési szabályzat.

Továbbá valakinek a képmása, illetve a róla készített felvétel személyes adatnak, ezek készítése, rögzítése, valamint tárolása adatkezelésnek minősül. Ezen tevékenységek kizárólag az érintett hozzájárulásával végezhetők. A képfelvévő által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést kell elhelyezni a képfelvévők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről. („Településünkön térfigyelő rendszer működik” táblák kerülnek elhelyezésre.)

Az Infotv. 65.§-ában foglaltak szerint az önkormányzatot, mint adatkezelőt bejelentési kötelezettség terheli a NAIH felé, nyilvántartásba vétel céljából.

A KTR jogszabályi háttérét megvizsgálva, javaslom a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását, valamint a kamerarendszer adatvédelmi, adatbiztonsági, üzemeltetési és kezelési szabályzatának elfogadását. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Tóth Béla polgármester részletesen elmondja a kamerarendszerrel kapcsolatos tapasztalatokat, műszaki paramétereket.

A képviselők megvitatják a kamerarendszer szerepét a falu közbiztonságában.

**Tóth Béla polgármester:** van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?

Nincs kérdés.

**Tóth Béla polgármester:** aki az előkészített rendelet-tervezetet elfogadja azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**17/2015. (XI.13.) számú rendelete**  
**a Közterületi Térfigyelő Rendszerről**

**[ a rendeletet jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza ]**

**Tóth Béla polgármester:** a térfigyelő rendszer adatvédelmi, adatbiztonsági, üzemeltetési és kezelési szabályzatával kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Nincs kérdés.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2015.(X.27.) számú határozata  
**Gyúró Község Önkormányzatának a közterületi térfigyelő rendszer adatvédelmi,  
adatbiztonsági, üzemeltetési és kezelési szabályzata**

Gyúró Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közterületi térfigyelő rendszer adatvédelmi, adatbiztonsági, üzemeltetési és kezelési szabályzatát az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**4. napirendi pont - Beszámoló a 2014. évi adózásról**

**Tóth Béla polgármester:** átadja a szót kirendeltség-vezető asszonynak

**Velner Tímea kirendeltség-vezető:** A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feleadat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3 ) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak megfelelően tájékoztattam az előterjesztésben a Tisztelt Képviselő-testületet a 2014. évi helyi adóztatási tevékenységről. A kérdésekre természetesen szívesen válaszol.

A képviselők az adóztatás módszereiről, az adózási morálról teszik fel a kérdéseiket.

**Tóth Béla polgármester:** úgy gondolja, hogy teljes képet kaptak az adózási kérdésekről a településsel kapcsolatban. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nincs több kérdés.

**Tóth Béla polgármester:** aki elfogadja az adózásról szóló beszámolót, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2015.(X.27.) számú határozata  
a 2014. évi helyi adózás tapasztalatairól**

Gyúró Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2014. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót – hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat –és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára- elfogadja.

Felelős: kirendeltség-vezető

Határidő: azonnal

## **5. napirendi pont - Beszámoló az önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról**

**Tóth Béla polgármester:** A jogszabály már nem teszi kötelezővé a féléves beszámolót, ennek ellenére benne van a testületi ülések ritmusában. Így a pénzügyes kolléganő elkészítette a beszámolót. A féléves költségvetési beszámoló az önkormányzati költségvetési rendelet szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra azért, hogy adatai a költségvetési rendelet, illetve majd a zárszámadásban szereplő adatokkal könnyen összehasonlíthatóak legyenek. Ennek legkézenfekvőbb formája, hogy az Államkincstár által rendszeresített, kötelezően használandó KGR-K11 adatszolgáltató modul űrlapjait használjuk.

Az előterjesztéshez mellékelem a már előző években is használt 1., 2 és a 3. űrlapokat, ahol láthatjuk költségvetésünket és annak alakulását.

A féléves beszámoló - szintén az összehasonlítás céljából - nem csak a jogszabályban előírt adatokat tartalmazza, hanem azon túlmenően az eredeti, illetve a módosított költségvetési előirányzatokat is. Van valakinek kérdése?

Nincs kérdés.

**Tóth Béla polgármester:** aki elfogadja Gyúró Község Önkormányzat 2015. 1. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Gyúró Község Képviselő-testületének  
86/2015.(X.27.) sz. határozata

### **A Gyúró Község Önkormányzata 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóról**

Gyúró Község képviselő-testülete a Gyúró Község Önkormányzata 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **6. napirendi pont - Beszámoló a Váli KÖH 2015. I. féléves gazdálkodásáról**

**Tóth Béla polgármester:** Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) bekezdése alapján a jegyző által elkészített I. félévi gazdálkodásról szóló tájékoztatást a Polgármester szeptember 15-ig írásban a települési önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti. Jegyző Úr elküldte a beszámolót, amely részletesen tartalmazza Közös Hivatal működésével kapcsolatos részleteket. Két határozati javaslatot kell elfogadni. Az első javaslat a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének módosítása. Az intézmény költségvetését mindhárom településnek el kell fogadnia, hogy aztán az a gesztor település költségvetésébe be tudjon épülni. Az előre nem tervezhető kiadások alakulása, a feladatok pontosítása, az év elején felmerült bizonytalan információk miatt a tervezett előirányzatok időszakos korrekciója szükséges. Gyúróra vonatkozóan az eredeti előirányzat nem változott. A személyi kiadások előirányzata a pontos bér adatok ismeretében került módosításra. A dologi kiadások előirányzata a teljesítéseknek megfelelően módosul, a még fel nem osztott kiadások rovaton jelennek meg. Mindezek alapján kéri a módosítás elfogadását. Van kérdés?



Nincs kérdés.

**Tóth Béla polgármester:** aki elfogadja a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének módosítását, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2015.(X.27.) számú határozata  
a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetése módosításának elfogadásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi módosított költségvetését 75.659 e Ft bevételi és 75.659 e Ft kiadási összeggel elfogadja.

Kiemelt előirányzatok (eFt)

Kiadások		Bevételek	
Személyi juttatások	47.513	Működési c. bev.áht-n belülről	7
Munkaadókat terh. jár.	13.331	Közhatalmi bevételek	5
Dologi kiadások	10.885	Működési bevételek	251
Ellátottak pénzbeni jut.	3.821	Finanszírozási bevételek	75.396
Beruházások	109		
Összesen	75.659	Összesen	75.659

A Váli Közös Önkormányzati Hivatal működésének állami támogatása: 69.708.738 Ft, lakosságáramnyos, a bérkompenzáció esetében a tényleges teljesítésnek megfelelő megosztása:

Vál	36.368.193 Ft
Kajászó	15.492.120 Ft
Gyúró	17.848.425 Ft

Válon keletkező saját bevétel: 262.892 Ft, az egyes jövedelemplótló támogatások kifizetéséhez tervezett állami kiegészítés: 3.082.096 Ft.

Vál Község Önkormányzatát terhelő költség: 42.318.398 Ft, kiegészítés az állami támogatásokhoz: 2.605.217 Ft.

Kajászó Község Önkormányzatát terhelő költség: 15.492.120 Ft.

Gyúró Község Önkormányzatát terhelő költség: 17.848.425 Ft.

A társult településeknél kiegészítés nem szükséges.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**Tóth Béla polgármester:** a módosítás elfogadása után el kell fogadni a Közös Hivatal gazdálkodásáról szóló beszámolót is. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Nincs kérdés.

**Tóth Béla polgármester:** aki elfogadja a Közös Hivatal 1. féléves beszámolóját, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

**Gyúró Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
88/2015. (X. 27) számú határozata  
a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének első féléves teljesítéséről szóló  
beszámolóról**

Gyúró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**7. napirendi pont - Vételi ajánlat a Caminus Zrt. által 2005. novemberében felszerelt, bérelt világító berendezések megvásárlására**

**Tóth Béla polgármester:** 2005-ben volt egy úgynevezett „Szemünk fénye” projekt, melynek keretében világításkorszerűsítés zajlott le. Ekkor szerelték fel a most is használatos és látható armatúrákat. A projekt futamideje lejárt, a bérleti díj mindig időben került kifizetésre. Az eredeti szerződésben elővásárlási jogunk van, piaci értéken tudjuk megvásárolni ezeket az armatúrákat, mely jelenleg 16.180 Ft. A szerződés szerint nekünk kell vételi ajánlatot tenni a Caminus Zrt.-nek.

**Halász István alpolgármester:** nincs arra lehetőség, hogy modernebb lámpatestekre cseréljük a jelenlegit?

**Tóth Béla polgármester:** eddig még nem merült fel ez a kérdés. Körbe kell járni ezt a dolgot. Van-e egyéb kérdés?

Nincs kérdés.

**Tóth Béla polgármester:** aki egyetért azzal, hogy tegyék meg a vételi ajánlatot a Caminus Zrt.-nek, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Gyúró Község Képviselő-testületének  
89/2015.(X.27.) sz. határozata

**Vételi ajánlat a Caminus Zrt. által 2005. novemberében felszerelt világító berendezések megvásárlására**

Gyúró Község képviselő-testülete a Caminus Zrt. által 2005. novemberében felszerelt világító berendezések megvásárlására vételi ajánlatot tesz 16.180 Ft + ÁFA értékben.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármester a vételi ajánlat megtételére, majd az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**8. napirendi pont - A NET Zrt. által kezelt állami tulajdonú lakóingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

**Tóth Béla polgármester:** átadja a szót kirendeltség-vezető asszonynak

**Velner Tímea kirendeltség-vezető:** A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban: NET Zrt.) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: törvény) 7. § (2) bekezdése értelmében az állami vagyont elsődlegesen bérleti szerződés alapján, bérbeadással hasznosítja, továbbá kezdeményezheti a vagyonkezelésében lévő lakóingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A törvény 7/A. §-ának (1) bekezdése szerint meghatározott feltételek fennállása esetén a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezdeményezi a törvény hatálya alá tartozó lakóingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az állami vagyonért felelős miniszternél.

Ezt abban az esetben teszi meg, ha a települési önkormányzat a közigazgatási területén lévő, a NET Zrt. által az önkormányzati tulajdonba adás kezdeményezésének időpontjáig az állam nevében megvásárolt összes lakóingatlant átveszi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szabályozása értelmében alapvető fontosságú annak a célnak a meghatározása, amely érdekében az önkormányzat meg kívánja szerezni az adott ingatlan tulajdonjogát. A cél eléréséhez az önkormányzatnak szükséges olyan eszköz- és feltételrendszert kialakítania, amelyben biztosított az adott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése és a vonatkozó jogszabályokban rögzített rendeltetésszerű használata.

A lakóingatlanokat átvevő települési önkormányzat az átadott vagyont elsősorban bérleti szerződés alapján, **bérbeadással hasznosítja**, a lakóingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követő két éven belül a bérlő számára a NET Zrt. által kötött bérleti szerződésben meghatározottnál hátrányosabb feltételeket nem köthet ki. A törvényben meghatározott **visszavásárlási jog** a hiteladóst (vagy a zálogkötelezettet) továbbra is megilleti.

Az önkormányzatunk területén két ingatlan érintett:

<b>ingatlan címe</b>	<b> hrsz.</b>	<b>bérleti díj</b>	<b>állapot</b>
Széchenyi u. 50.	270/1	3125 Ft/hó	lakott
Bicskei u. 27.	309/1	10375 Ft/hó	lakott

A bérleti díjat az NET Zrt. állapította meg a jogszabályoknak megfelelő számítással, attól eltérni 2 évig nem lehet.

A képviselők megvitatják a lakások körüli kérdéseket.

**Tóth Béla polgármester:** aki egyetért a NET Zrt. ajánlatának elfogadásával, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Gyúró Község Képviselő-testületének  
90/2015.(X.27.) sz. határozata

**A NET Zrt által kezelt állami tulajdonú lakóingatlanok  
ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

Gyúró Község képviselő-testülete elfogadja a NET Zrt. ajánlatát, és a mellékletben megjelölt lakóingatlanokat tulajdonba veszi.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az átvételhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **9. napirendi pont- Vételi ajánlat a 325. hrsz terület egy részére**

**Tóth Béla polgármester:** Janurik András Bercsényi u. 29. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett a kertje végében lévő, már a Szeder utcában található 100 m<sup>2</sup>-es területet. A telkét meg akarja osztani, de a HÉSZ nem engedi, hogy ezt megtegye, mert nincs meg a minimális építési terület. Ezért szeretné megvenni azt a 100 m<sup>2</sup>-t. Nagyon bonyolult ez a kérdés, mivel az ott jelenleg erdő, amit át kell minősíteni. Ez az első lépés. Meg kell osztatni a telket. Ez mind költség és nem kevés. Kérdezi a képviselőket, hogy mi a véleményük a kérdésről?

A képviselők próbálnak egységes álláspontot kialakítani.

**Halász István:** úgy gondolja, hogy meg kell tudni a költségeket, az első körben. Amennyiben Janurik úr ezt bevállalja, fontolóra lehet venni a 100 m<sup>2</sup> eladását. Bár akkor még mindig kérdéses, hogy milyen árban adják el.

Tóth Béla polgármester 19 órakor szünetet rendel el.

**Tóth Béla polgármester:** szünet után, 19:10-kor megállapítja, hogy a testület továbbra is 7 fővel határozatképes. A szünetben megfogalmazta a határozati javaslatot, mely szerint a testület nem zárkózik el a további tárgyalásoktól az előkészítés költségeiről és tartalmáról és az ajánlatról további egyeztetés szükséges.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntést hozza:

#### **Gyúró Község Képviselő-testületének 91/2015.(X.27.) sz. határozata a 325. hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a terület megosztása és értékesítése elől nem zárkózik el. Az előkészítés költségeiről és tartalmáról és az ajánlatról további egyeztetés szükséges. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdje meg az egyeztetéseket az ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **10. napirendi pont - A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátása 2016.01.01-től**

**Tóth Béla polgármester:** átadja a szót kirendeltség-vezető asszonynak.

**Velner Tímea kirendeltség-vezető:** A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 136. §-a értelmében: (8) Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás 2016. január 1-jétől kizárólag egy szolgáltató keretében működtethető.

(9) *A települési önkormányzat 2015. október 31-éig felülvizsgálja a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést.* A települési önkormányzat 2015. november 30-áig dönt a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának a 2016. január 1-jétől

hatályos rendelkezéseknek megfelelő biztosítása módjáról. A fenntartó a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatoknak a (8) bekezdésben foglaltak biztosításához szükséges módosítását 2015. november 30-áig kérelmezi. Ha a fenntartó a kérelmet határidőben benyújtja, az eljárás befejezéséig úgy kell tekinteni, mintha a kérelmezett adatmódosítás jogerősen be lenne jegyezve a szolgáltatói nyilvántartásba.

A martonvásári járás településeinek nagy részében a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása társulás útján történik, amelyet a jogszabály 2016. január 1-jétől is lehetővé tesz. Annak érdekében, hogy az önkormányzatok továbbra is a Szent László Völgye Segítő Szolgálat keretein belül oldhassák meg a szociális ellátások biztosítását a jövőben, a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás kérte, hogy legkésőbb 2015. november 13. napjáig az önkormányzatok képviselő-testülete döntsön a szociális ellátások 2016. január 1-je utáni biztosítási formájáról.

A tagönkormányzatok határozatainak ismeretében a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa szintén meg tudja hozni jogszabály által előírt határidőn belül (2015. november 30.) vonatkozó döntését a társulási megállapodás módosítását illetően, valamint módjában áll kérelmeznie a szolgáltatói nyilvántartásba jelenleg bejegyzett adatok módosítását. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Nincs kérdés.

**Tóth Béla polgármester:** aki elfogadja az előterjesztésben található határozati javaslattal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozza:

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
92/2015. (X. 27.) számú határozata

**A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás ellátásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a családsegítéssel és gyermekjóléti szolgáltatással kapcsolatos feladatait 2016. január 1-től továbbra is társulási formában, a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Szent László Völgye Segítő Szolgálat útján kívánja ellátni, a hatályos Társulási Megállapodásban szereplő szerződési feltételek mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 13.

**Tóth Béla polgármester:** Egyebekben van-e valakinek kérdése?

Nincs több kérdés, így a képviselőtestületi ülést 20 óra 3 perckor bezárja.

**Tóth Béla**  
polgármester

**Dr. Balogh Lóránd**  
Jegyző

---

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:

Velner Tímea  
kirendeltség-vezető