

Jegyzőkönyv

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. október 14-én megtartott RENDKÍVÜLI NYÍLT üléséről

Helyszín: Gyúró Község Önkormányzata – tárgyaló terem

Jelen vannak: Tóth Béla polgármester
dr. Bakonyi Dolli alpolgármester
Áldott Lóránt képviselő
Halász István képviselő
Vinis Csaba helyi képviselő

Velner Tímea kirendeltség-vezető

Tóth Béla polgármester: üdvözli a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 9 óra 7 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes.

Tervezett napirend:

1. Lemondó nyilatkozat a Biatorbágy 8424/13, 8424/14 és 8424/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok hasznélvezetéről.
Előterjesztő: Tóth Béla polgármester
2. Egyebek

1. napirendi pont - Lemondó nyilatkozat a Biatorbágy 8424/13, 8424/14 és 8424/15 és a 8420. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok hasznélvezetéről

Tóth Béla polgármester: Gyúró Község Önkormányzata javára hasznélvezeti jog van bejegyezve 189 db ingatlanra (összes terület: 403.413 m²) a 2013. április 16-án létrejött hasznélvezeti jogot alapító szerződés alapján.

A szerződés 6. pontja:

„6) A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a hasznélvezeti jog a jelen szerződés 5. pontjában írt határozott időn belül is a szerződésben meghatározott bontó, illetve megszüntető feltételek bekövetkezéséig illeti meg a HASZONÉLVEZŐ-t.

a) A hasznélvezeti jog a jövőre szólóan megszűnik abban az esetben, ha a TULAJDONOS ALAPÍTÓ az adott ingatlant, vagy az adott ingatlanból megosztással létrehozandó ingatlant elidegeníti, vagy a tulajdonjoga bármilyen módon megszűnik. A hasznélvezeti jog abban az időpontban szűnik meg, amikor a HASZONÉLVEZŐ és az ALAPÍTÓ TULAJDONOS írásban együttesen rögzíti az ALAPÍTÓ TULAJDONOS elidegenítési szándékát és az arról történt tudomásszerzést, vagy a HASZONÉLVEZŐ részére a TULAJDONOS ALAPÍTÓ vagy az ingatlanra tulajdonjog bejegyzését kérő személy az elidegenítés szándékát tartalmazó, vagy az elidegenítés megtörténtéről szóló ajánlott levelet postára adja.”

A nevezett három ingatlant a tulajdonos eladta, a hasznélvezeti jog szerződés szerinti „automatikus” megszűnése mellett az illetékes földhivatal lemondó nyilatkozatot kér Önkormányzatunktól. Annak aláírásához pedig testületi határozat szükséges. A kiküldött előterjesztéshez képest a közelmúltban érkezett egy másik ingatlannal kapcsolatban is adásvételi szerződés. Így két határozatban kell rögzíteni a képviselő-testület szándékát. Ez tulajdonképpen egy formai dolog, amire az ügyvédnek a Földhivatal előtti ügyintézéshez van szüksége. Van-e valakinek

kérdése?

Nincs kérdés.

Tóth Béla polgármester: aki egyetért a határozati javaslatokkal, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2015.(X.14.) számú határozata
A Biatorbágyi 8424/13, 8424/14 és a 8424/15 helyrajzi számú ingatlanokra bejegyzett
haszonélvezet törléséről**

1. Gyúró Község Önkormányzatának képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Alapító tulajdonos a Biatorbágy 8424/13, 8424/14 és a 8424/15 helyrajzi számú ingatlanokat eladta, azokon az alapító tulajdonos tulajdonjoga megszűnt, ezzel együtt a Haszonélvezeti jogot alapító szerződés 6. pontja szerint az Önkormányzat haszonélvezeti joga is megszűnik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hozzájáruló nyilatkozatot tegyen az 1. pontban megnevezett ingatlanokra bejegyzett haszonélvezet törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2015.(X.14.) számú határozata
A Biatorbágyi 8420 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett haszonélvezet törléséről**

1. Gyúró Község Önkormányzatának képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Alapító tulajdonos a Biatorbágy 8420 helyrajzi számú ingatlant eladta, azokon az alapító tulajdonos tulajdonjoga megszűnt, ezzel együtt a Haszonélvezeti jogot alapító szerződés 6. pontja szerint az Önkormányzat haszonélvezeti joga is megszűnik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hozzájáruló nyilatkozatot tegyen az 1. pontban megnevezett ingatlanokra bejegyzett haszonélvezet törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.napirendi pont- Egyebek

Tóth Béla polgármester: van-e valakinek hozzászólása.

dr. Bakonyi Dollai alpolgármester: az alpolgármesteri tisztségéről családi okok miatt a mai naptól lemond. A lemondását írásban is benyújtja. A képviselői tisztségét szeretné a jövőben is megtartani, de úgy érzi, hogy az alpolgármesteri címmel együtt járó felelősséget nem tudja vállalni a jövőben.

Tóth Béla polgármester: nem örül a lemondásnak, de természetesen megérti. A következő testületi ülésen új alpolgármestert kell választani. Javasolja, hogy az eddigi gyakorlatot követve, a választópolgárok által leadott szavazatok száma alapján sorban következő Halász István képviselő legyen az alpolgármester. A képviselő-testület választja az alpolgármestert a polgármester

javaslatára. Kéri a képviselőket, hogy a következő ülésig mindenki gondolja át a javaslatot. Kérdés, hozzászólás?

Nincs több kérdés.

Tóth Béla polgármester a képviselőtestületi ülést 9 óra 16 perckor bezárja.

Tóth Béla
polgármester

Dr. Balogh Lóránd
Jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:

Velner Tímea
kirendeltség-vezető