

ÉPÍTMÉNYADÓ

Ki köteles Gyúró településen építményadót fizetni

Az a személy köteles építményadót fizetni, aki a naptári év első napján a Gyúrói Önkormányzat illetékességi területén lévő építmény tulajdonosaként van bejegyezve. Tulajdonosnak minősül a vagyoni érték jog jogosítottja is.

Több tulajdonos esetén hogyan kell az építményadót megfizetni

Több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad arányában oszlik meg a fizetési kötelezettség. Amennyiben társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös helyiségek után az adót a közösségnek kell megfizetni.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Mentesülnek az építményadó megfizetése alól a következők

- a) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- b) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- c) a lakás.
- d) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén magánszemély kommunális adójának fizetésére kötelezett.

(2) Az egyébként megállapított adó 50%-át kell megfizetni:

- a) annak a nyugdíjas házaspárnak, vagy élettársi kapcsolatban élőknek, akik közül a tárgyévben csak az egyik töltötte be a 70. életévét és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek,
- b) annak a házaspárnak, vagy élettársi kapcsolatban élőknek, akik az adókötelezettség keletkezésének időpontjában, saját háztartásában három vagy azt meghaladó számú kiskorú, vagy felsőfokú tanulmányokat folytató gyermek eltartásáról gondoskodnak
- c) az a házaspár, melynek mindkét tagja betöltötte a 70. életévét és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkeznek
- d) azt az egyedülálló özvegyet, aki korábban házastársa, vagy élettársa 70. életévének betöltésére tekintettel az 50 %-os kedvezményben részesült és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkezik
- e) azt az egyedülálló magánszemélyt, aki a 70- életévét betöltötte és a nyugdíjon kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkezik.

Az építményadó számításának alapja és mértéke

Az építményadót az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete alapján számítjuk, mértéke 500 Ft/m²/év.

Az építményadó bevallása, az adatváltozás bejelentése

Az adókötelezettség keletkezését követően 15 napon belül kell az építményadót bevallani a Váli Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltségének adóügyi ügyintézőjénél.

Az építményadóval kapcsolatos adatváltozásokat a Váli Közös Önkormányzati Hivatal Gyúrói Kirendeltségének kell bejelenteni.

Az építményadó megfizetése

Az adó befizetése két részletben, március 15-ig, valamint szeptember 15-ig történik.

Építményadó befizetési számla: 11736082-15364108-02440000

Az eljárás jogi alapja

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- Gyúró Község Önkormányzata Képviselő Testületének a helyi adókról szóló 20/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete

Az ügyintézés határideje

A 2003. évi XCII. törvény 5/A. § alapján 30 nap, mely további 30 nappal meghosszabbítható.

Jogorvoslat lehetősége

A fellebbezést a határozat (végzés) közzétételétől számított 15 napon belül, utólagos adómegállapítás esetén 30 napon belül lehet elterjeszteni. A fellebbezést annál az adóhatóságnál kell elterjeszteni, amely a megtámadott határozatot (végzést) hozta. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el. Az illeték összege a vitatott összeg minden megkezdett 10.000 Ft-ja után 400 Ft, de legalább 5.000 Ft, legfeljebb 500.000 Ft.

Ügyintéző k: Reiter Miklósné

Nyomtatvány