

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bucsi József** születési neve anyja neve:  
személyi száma: , adóazonosító jele: 2462 Martonvásár,  
Vajda János u.9. sz. alatti lakos , mint **eladó,**  
**Vinis János** születési neve ( személyi száma:  
an.: Wölbling Ilona, adóazonosító jele: , szig. száma:  
lakcímkártya száma: ) 2464 Gyúró, Kossuth Lajos u. 20. sz. alatti  
lakos , mint **vevő** között, az alábbiak szerint:

- 1.) Az eladó eladja a vevő pedig megveszi az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező  
- a **gyúrói 053/19. hrsz.** alatt felvett , 2199 m<sup>2</sup> területű, 3,50 AK értékű, szántó  
művelési ágú ingatlanát. a kölcsönösen kialakított 250.000.- Ft, azaz kétszázötvenezer  
forint vételárért.  
A vevő a vételárat a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően fizeti ki az eladónak.  
Ekkor ad az eladó bejegyzési engedélyt a vevőnek.
- 2.) Az eladó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 3.) A vevő nyilatkozik, hogy a Fft. 18. § (1) bek. b.) bb.) pontjában foglaltaknak megfelel,  
foglaltaknak megfelel, a földet használó, helyben lakó földműves, így elővásárlásra jogosult.  
**Földműves nyilvántartási száma:** \_\_\_\_\_  
**Agrárkamrai nyilvántartási száma:** \_\_\_\_\_  
**Östermelői igazolványom száma:** \_\_\_\_\_  
**Családi gazdaság száma:** \_\_\_\_\_  
**MVH regisztrációs szám:** \_\_\_\_\_
- 4.) A vevő nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, maga használja, ennek során  
eleget tesz földhasználati kötelezettségének (kivéve a legalább 25 %-ban tulajdonában álló  
mezőgazdasági termelőszervezet javára történő földhasználat átengedés)  
A földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.  
(kivéve a Fft. 13.§(3) bekezdésben foglaltakat)  
A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatása teljesítéséből eredő  
bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy  
egyéb tartozása.  
A vevő nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben,  
hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.  
A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona  
értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló,  
továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes  
összege nem haladja meg a 300 hektárt.
- 5.) Az eladó a jogszabályoknak megfelelően az ingatlan felvése szerinti Gyúró Község  
Önkormányzata Jegyzőjének benyújtja a jelen adásvételi szerződést hirdetményi úton történő  
közzétételre.  
A vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügylet akkor hatályos, ha a közzétételre rendelkezésre  
álló 60+2 nap alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv.21-  
22. §-a szerinti hirdetményre a hivatkozott törvényben felsorolt elővásárlási jogosultsággal  
rendelkezők közül senki nem jelentkezett és azt az illetékes hatóság jóváhagyta.

SARADÉK

A hirdetmény közzétételére a Gyúró Község Önkormányzata

Jegyzője: \_\_\_\_\_

A vevő: \_\_\_\_\_

A vevő: \_\_\_\_\_


A vevő: \_\_\_\_\_

A vevő: \_\_\_\_\_

- 6.) Az eladó a hatósági határozat és a vételár kifizetését követően feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez, vétel jogcímen a vevő javára, melyre vonatkozó bejegyzési engedélyét ügyvédi letétbe helyezi. Az ügyvéd a hatósági határozat kézhezvételét és a vételár kifizetését követően nyújtja be a bejegyzési engedélyt a földhivatalnak. Amennyiben elővásárlási jogosult- a jegyző által felülvizsgált elfogadó nyilatkozatával szerez tulajdonjogot az ingatlanon, akkor az eladó az elővásárlási jogosult részére ad bejegyzési engedélyt.
- 7.) A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
- 8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CCXII. tv. és a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései az irányadók.
- 9.) A felek jogvita esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 10.) A szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési és ingatlanszerzési joguk korlátozva nincs.
- 11.) A felek Horváthné dr. Porvay Judit martonvásári (Ady E.u.3.) ügyvédet bízzák meg a megállapodás elkészítésével és a földhivatali eljárásban való közreműködéssel. A szerződő felek elfogadják a jelen szerződést tényvázlatnak is. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot és tájékoztatta őket a szerződéssel összefüggő adó-és illeték jogszabályokról. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyes adataikat -ügyfél azonosítás céljából- kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2007.évi CXXXVI. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Felek előadják, hogy az ügy let során saját maguk nevében és javára járnak el.
- A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenbe egyezőt, az azt készítő ügyvéd előtt, saját kezűleg írták alá.

Martonvásár, 2017.02.07.

  
Bucsí József  
eladó

  
Vinis János  
vevő

Készítettem és ellenjegyzem  
Martonvásáron, 2017.02.07. napján:



Horváthné dr. Porvay Judit ügyvéd  
2462 Martonvásár, Ady E.u.3.

HORVÁTHNÉ  
DR. PORVAY JUDIT  
ügyvéd  
2462 Martonvásár, Ady E. u. 3.  
92 722 490 - 123  
Adószám: 40249459 - 3 - 27

2

ZÁRADÉK

2017 FEBR 08.

A hirdetmény kifüggesztésének napja:

Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017 02 08

Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017 02 10

Ez a határidő jogvesztő.

A hirdetmény kifüggesztéséről levételének napja:

Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.