

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

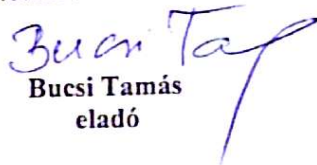
amely létrejött egyrészről **Bucsi Tamás** születési neve \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
anyja neve: \_\_\_\_\_ személyi száma: \_\_\_\_\_ adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, sz. alatti lakos- \_\_\_\_\_ magyar állampolgár- \_\_\_\_\_,  
mint eladó,  
**Vinis János** születési neve \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, an.: \_\_\_\_\_ adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_ ) 2464 Gyúró, Kossuth Lajos u. 20. sz. alatti  
lakos \_\_\_\_\_, mint vevő között, az alábbiak szerint:

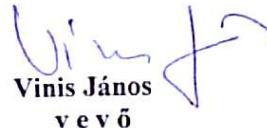
- 1.) Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó 1/1 arányú tulajdonát képező  
- a gyúrói 0104/68. hrsz. alatt felvett, 2 ha, 4415 m<sup>2</sup> területű, 48,68 AK értékű  
szántó művelési ágú ingatlanát, a kölcsönösen kialakított 2.750.000.- Ft, azaz kétmillió-  
hétszázötvenezer forint vételárért.  
A vevő a vételárát a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően fizeti ki az eladónak.  
Ekkor ad az eladó bejegyzési engedélyt a vevőnek.
- 2.) Az ingatlan terhelt a MAVIR javára bejegyzett vezetékjog. Egyebekben az eladó szavatol az  
ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 3.) A vevő nyilatkozik, hogy a Fft. 18. § (1) bek. b.) bb.) pontjában foglaltaknak megfelel,  
foglaltaknak megfelel, a földet használó, helyben lakó földműves, így elővásárlásra jogosult.  
**Földműves nyilvántartási száma:**  
**Agrárkamurai nyilvántartási száma:**  
**Östermelői igazolványom száma:**  
**Családi gazdaság száma:**  
**MVH regisztrációs szám:**
- 4.) A vevő nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, maga használja, ennek során  
eleget tesz földhasználati kötelezettségének (kivéve a legalább 25 %-ban tulajdonában álló  
mezőgazdasági termelőszerkezet javára történő földhasználat átengedés)  
A földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.  
(kivéve a Fft. 13.§(3) bekezdésben foglaltakat)  
A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatása teljesítéséből eredő  
bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy  
egyéb tartozása.  
A vevő nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben,  
hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.  
A vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona  
értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló,  
továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett termértékének együttes  
összege nem haladja meg a 300 hektárt.
- 5.) Az eladó a jogszabályoknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti Gyúró Község  
Önkormányzata Jegyzőjének benyújtja a jelen adásvételi szerződést hirdetményi úton történő  
közzétételre.  
A vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügylet akkor hatályos, ha a közzétételre rendelkezésre  
álló 60+2 nap alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 21-  
22. §-a szerinti hirdetményre a hivatkozott törvényben felsorolt elővásárlási jogosultsággal  
rendelkezők közül senki nem jelentkezett és azt az illetékes hatóság jóváhagyta.




- 6.) Az eladó a hatósági határozat és a vételár kifizetését követően feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez, vétel jogcímén a vevő javára, melyre vonatkozó bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe helyezi.  
Az ügyvéd a hatósági határozat kézhezvételét és a vételár kifizetését követően nyújtja be a bejegyzési engedélyt a földhivatalnak.  
Amennyiben elővásárlási jogosult- a jegyző által felülvizsgált elfogadó nyilatkozatával szerez tulajdonjogot az ingatlanon, akkor az eladó az elővásárlási jogosult részére ad bejegyzési engedélyt.
- 7.) A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
- 8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CCXII. tv. és a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései az irányadóak.
- 9.) A felek jogvita esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 10.) A szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési és ingatlanszerzési joguk korlátozva nincs.
- 11.) A felek Horváthné dr. Porvay Judit martonvásári (Ady E.u.3.) ügyvédet bízzák meg a megállapodás elkészítésével és a földhivatali eljárásban való közreműködéssel.  
A szerződő felek elfogadják a jelen szerződést tényvázlatnak is. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést készítő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot és tájékoztatta őket a szerződéssel összefüggő adó-és illeték jogszabályokról.  
Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyes adataikat -ügyfél azonosítás céljából- kezelje  
Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2007.évi CXXXVI. törvény szerinti ügyfél- átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Felek előadják, hogy az ügylet során saját maguk nevében és javára járnak el  
A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenbe egyezőt, az azt készítő ügyvéd előtt, saját kezűleg írták alá.

Martonvásár, 2017.02.07.

  
Bucsí Tamás  
eladó

  
Vinis János  
vevő

Készítettem és ellenjegyzem  
Martonvásáron, 2017.02.07. napján:

  
Horváthné dr. Porvay Judit ügyvéd  
2462 Martonvásár, Ady E.u.3.

**HORVÁTHNÉ**  
**DR. PORVAY JUDIT**  
Ügyvéd  
2462 Martonvásár, Ady E. u. 3.  
Tel: 122) 440-123  
Adószám: 40219159 — 3 — 27

**ZÁRADÉK**

- A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017 FEBR 08.  
Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017.02.09.  
Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017.04.10.  
Ez a határidő jogvesztő.  
A hirdetmény kifüggesztéséről levételének napja:  
Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.

2