

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Horváthné Szalai Eszter Éva** születési neve
anyja neve: _____ személyi száma: _____ adóazonosító jele:
2464 Gyúró, Rákóczi út 1.sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe adó,**

másrészről **Vinis János** születési neve _____, anyja neve: _____, an.: _____ adóazonosító jel _____ szig. száma: _____
lakcímkártya száma: _____ 2464 Gyúró, Kossuth Lajos u. 20. sz. alatti
lakos, mint **haszonbérlet** között, az alábbiak szerint:

- 1.) A haszonbérbe adó a haszonbérlet használatába adja a tulajdonát képező
- a gyúrói 089/7. hrsz. alatt felvett, 6971 m² területű, 19,38 AK értékű,
szántó művelési ágú ingatlanát.
- 2.) A földhasználat időtartama 2017.02.01. napjától 10 évi időtartamra (2027.01.31.
napjáig) szól.
A felek megállapodhatnak az időtartam meghosszabbításában.
- 3.) A földhasználó köteles a jó gazda gondosságával a földet megművelni, megműveltetni és a
bérleti jogviszony lejártát követően azt a tulajdonosnak jó állapotban visszaadni.
A földhasználat át nem ruházható.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földdel kapcsolatos mindenkori,
mindenfajta támogatás összege a földhasználót illeti meg
A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj 70.000- Ft/ha, melyet minden év
december 1. napjáig megfizet a bérlet a bérbe adónak.
A földhasználattal kapcsolatos bejelentési kötelezettség és a földet terhelő vízalapú
érdekeltségi hozzájárulás befizetése és mindennemű költség a földhasználót terheli.
A földhasználó az ingatlant semmiféle módon - hitel, jelzálogjog, stb.- meg nem terhelheti.
A történelmi bázis jogosultság a földhasználat idejére a földhasználót illeti, a szerződés
megszűnése után az visszazár a tulajdonosra.
- 5.) A szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit
tartják magukra nézve kötelezőnek.
- 6.) A felek jogvita esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 7.) A szerződő felek magyar állampolgárok, illetve bejegyzett magyar földműves,
szerződéskötési és szerzési jogukban nem korlátozottak.
- 8.) A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a földhasználó viseli.
- 9.) A földhasználó kijelenti, hogy a Fftv. 5.§ 7. pontja szerinti földműves.
A Fftv. 40.§ (1) bekezdése alapján jogosult a föld használatára.
A földhasználó nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt
megfelel a Fftv. 40.§ (1)–(4) bekezdéseiben, valamint 41. § -ban foglalt feltételeknek, a
föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz
földhasznosítási kötelezettségének. (Fftv. 42.§ (1) bek.).
A földhasználó nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának
teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen
megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása vagy egyéb tartozása. (Fftv. 42.§ (3)
bek.)
A földhasználó földműves nyilatkozik, hogy a Fftv. 16.§ (2) bekezdése értelmében a már
tulajdonában illetve használatában lévő földterület nem haladja meg a 1200 hektárt.

Földműves nyilvántartási száma:
Agrárkamara nyilvántartási száma:
Östermelői igazolványom száma:
Családi gazdaság száma:
MVH regisztrációs szám:

A hasznóbérlő nyilatkozik, hogy a Fftv. 46.§ (1) bek. b.) pontja szerinti , helyben lakó földműves, előhasznóbérletre jogosult.

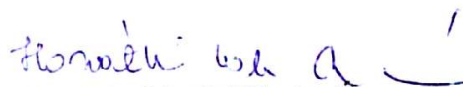
10.) A felek Horváthné dr. Porvay Judit ügyvédet bízzák meg a szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárásban való közreműködéssel.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen és személyes adataikat -ügyfél azonosítás céljából- kezelje.

Felek előadják, hogy az ügylet során saját maguk- illetve a társaság - nevében és javára járnak el.

A felek a szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az azt készítő ügyvéd előtt, saját kezűleg írták alá.

Martonvásár, 2017.02.01.


Horváthné Szalai Eszter Éva
hasznóbérbe adó

Készítettem és ellenjegyzem
Martonvásáron, 2017.02.01. napján:


Horváthné dr. Porvay Judit ügyvéd
2462 Martonvásár, Ady Endre u.3.


Vinis János
hasznóbérlő

HORVÁTHNÉ
DR. PORVAY JUDIT
ügyvéd
2462 Martonvásár, Ady E. u. 3.
☎ (22) 460-123
Adószám: 46240459 — 3 — 27

2

ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017 FEBR 07.
Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017.02.08.
Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017.02.22.
Ez a határidő jogvesztő.

A hirdetmény kifüggesztéséről levételének napja:
Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.