

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Sallai Csaba**

születési neve:

anyja neve:

születési hely, idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

lakcím: 2464 Gyúró, Rákóczi út 17/A.

mint Tulajdonos, továbbiakban: Haszonbérbeadó

ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017 FEBR 01.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017. 02. 02.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017. 02. 16.

Ez a határidő jogvesztő.

A hirdetmény kifüggesztéséről levételének napja:

Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.

másrészről

név: **TO-RÓ Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató ZRT**

cím: 2463 Tordas, Sajnovics tér 4.

képviselő:

cégjegyzékszám:

adószám:

agrárkamrai nyilvántartási szám:

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi **Gyúró külterület: 018/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 10 ha 5218 m² termértékű, szántó művelési ágú, 226,50 Ak értékű termőföldben lévő 17/6684-ed osztatlan közös tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad 0 ha 0893 m² termértéknek és 1,92 Ak értéknek felel meg.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést a hatósági jóváhagyás napjával kezdődően 2022. december 31-ig terjedő időre kötik meg felek.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **32 kg étkezési búza/AK**. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén július 15-én záráskor, a július havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a gazdasági év végén, évenként legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó hónapjában (december) a lejárat előtt 15 nappal korábban kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), 40. és 41. -ai, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., a haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amely földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik és a 2011. évi CXCVI tv. szerint átlátható szervezetnek minősül

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása;

e., a haszonbérlet a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: mivel

e.1, a 46. § (1) bek. a) pontja szerint az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén a volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg, ha helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van és/vagy, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá a

e.2, az előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező a haszonbérleti ajánlat tárgyát képező földet a haszonbérleti ajánlat közzétételét követően megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérletre, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

f., az előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező haszonbérletnek tudomása van arról, hogy az előhaszonbérleti jogosultságot közölnie kell a más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultakkal (2013. évi 5:81. § (1) bek.), de figyelemmel kell lenni a Földforgalmi tv. 46. § (2) bekezdésben írtakra.

8. Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, (TO-RÓ 2000 ZRT 510951/3/2014.09.09.)

b., a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, (Fftv. 16. § (1)-(2) bek.)

c., elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Tordas, 2017. január 30. napján.

Sallai Csaba

Sallai Csaba
Haszonbérbeadó

TO-RÓ 2000 Zrt.

TO-RÓ 2000 Zrt.
Haszonbérlet
TO-RÓ 2000 ZRT
2463 Tordas, Sajnovics tér 1

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Sallai Csaba

Lakcím: Sajnovics tér 1, Tordas
40. 3/8

Tanú 2.

Név: Grete Kristine

Lakcím: 2463. Tordas, Szabadság u. 7.