



MAGYAR AGRÁR-, ÉLELMISZERGAZDASÁGI ÉS
VIDÉKFEJLESZTÉSI KAMARA MEGYEI ELNÖKSÉGÉNEK
ÁLLÁSFOGLALÁSA HELYI FÖLDBIZOTTSÁGI
FELADATKÖRBE

Iktatószám: FE01-00347-7/2017

Azonosító: NAKNy101

Verzió : 1.3

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Fejér megyei elnöksége (a továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) a 2013. évi CCXII. törvény 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján a Gyűrű, 079, (Külterület), Gyűrű, 046/16, (Külterület) nyilvántartott- Pintér Tamás, 2462 Martonvásár Budai út 120 alatti lakos tulajdonát képező-földrészletre vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv 570579/2017 számú megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában a következő állásfoglalást adja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv rögzíteni kívánja, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (3) bekezdése szerint a helyi földbizottság célja, hogy a település közigazgatási területén a törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerezések megelőzése, az üzemserű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező fölbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében, a földbirtok-politikai célokkal összhangban, a 24. és 25. §-ban foglalt feladatának gyakorlásával befolyásolja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a helyi földbizottság törvényben rögzített szerepére, feladatára, céljára figyelemmel, a törvényben foglalt földbirtok-politikai célokkal összhangban, a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) számú határozatában foglaltakra is figyelemmel értékelte a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél vonatkozásában elvégezte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv jelen állásfoglalását kialakító és egyben aláíró tagjai kijelentik, hogy jelen ügy nem saját vagy hozzátartozójuk ügye, az ügy tárgyilagosa megítélése tőlük elvárható, továbbá az ügy jogukat, illetve jogos érdekeiket nem érinti.

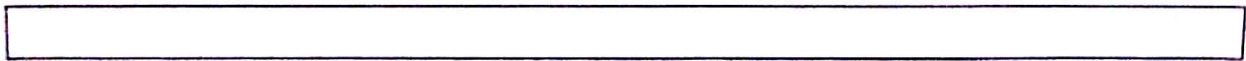
I.A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél esetében nem támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását.

Név:	Weinelt László
Lakcím:	2463 Tordas Erdőmajor 1/A.
Nem támogatás indoka	<p>A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a vételár a köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján nem áll arányban a föld forgalmi értékével.</p> <p>A 079 hrsz. vonatkozásában a vételár túlzott mértékű, az adásvételi szerződés szerint 1 ha vételára 13.523.132,- forint, ami nem felel meg a piaci viszonyoknak. (Földforg. tv. 24. § és 68. § (3) bek.) A Földforg. tv. 68. § (3) bek. értelmében a földbizottság feladata a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében a törvény megfelelő alkalmazása.</p> <p>Köztudomású tény, hogy a településen a földek átlagára nem haladja meg a 1.068.940,- forint/ha-t, ez a piaci ár az adásvételi szerződésben szereplő ellenértékhez képest jelentősen alacsonyabb.</p> <p>Az adat a NAK Fejér Megyei Szervezet adatbázisából származik 2014.12.09. és 2017.01.31. közötti időszakról, 30 gyűrői földrészlet vételárából képzett átlag alapján, ami szántó művelési ágra vonatkozik.</p> <p>A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy a birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termelést folytathasson. A 079 hrsz alatti földrészletből megvásárolandó tulajdoni hányad 281 m²-nek felel meg, 281 m²-en, amely cca. 16,8 x 16,8 m nagyságú területnek felel meg, ami még egy kiskert méretét sem éri el.</p> <p>A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a vételár a köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján nem áll arányban a föld forgalmi értékével.</p> <p>A 046/16 hrsz. vonatkozásában a vételár túlzott mértékű, az adásvételi szerződés szerint 1 ha vételára 2.046.498,- forint, ami nem felel meg a piaci viszonyoknak. (Földforg. tv. 24. § és 68. § (3) bek.) A Földforg. tv. 68. § (3) bek. értelmében a földbizottság feladata a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében a törvény megfelelő alkalmazása.</p> <p>Köztudomású tény, hogy a településen a földek átlagára nem haladja meg az 544.791,- forint/ha-t, ez a piaci ár az adásvételi szerződésben szereplő ellenértékhez képest jelentősen alacsonyabb.</p> <p>Az adat a NAK Fejér Megyei Szervezet adatbázisából származik 2015.05.19. és 2015.12.15. közötti időszakról, 6 gyűrői földrészlet vételárából képzett átlag alapján, ami rét művelési ágra vonatkozik.</p>

A helyi földbizottságként eljáró szerv egyéb az ügygel kapcsolatos észrevétele, megjegyzése:

Ulfügysnt e

2017 MARCH 01



Kelt: SZÉKESFEHÉRVÁR 2017.02.28 napján.

Az állásfoglalás kialakításában közreműködő személyek:

Név	Aláírás
Kiss Norbert Ivó	
Petes József	
Hegedűs Imre	
Dr. Bódizs Tamás	

GYŰRŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
Erekeztet		2017 MÁRC 01.
Iktatási szám		
Előirat száma	Megoldás	Végintéző