

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Murányiné Klucsik Mária Judit**

születési név:

anyja neve:

születési hely, idő:

személy azonosító száma: \_\_\_\_\_

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

lakcím: 3400 Mezőkövesd, Kossuth út 5.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó másrészről

név: **TO-RÓ 2000 Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató ZRT**

képviselő:

cégjegyzékszám: ' \_\_\_\_\_

adószám:

agrárkamariai nyilvántartási szám:

cím: 2463 Tordas, Sajnovics tér 4.

a továbbiakban mint Haszonbérlető között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi:

**Gyúró külterület, 061 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 7039 m<sup>2</sup> termértékű, szántó művelési ágú, 58,67 aranykorona tiszta értékű termőföldben lévő 1163/5867-ed osztatlan közös tulajdoni hányadát, amely tulajdoni hányad 0 ha 5360 m<sup>2</sup> termértéknek és 11,63 Ak. értéknek felel meg.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Az új haszonbérlet szerződést a hatósági jóváhagyás napjától kezdődően 2022. június 30-ig terjedő időre kötik meg a felek.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérlet díj éves összege **32 kg búza/AK**. A haszonbérlet díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén július 15-én záráskor, a július havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a gazdasági év végén, de legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlető a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlető csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlető felé elszámolni. A bérlet jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időszak utolsó hónapjában (december) a lejárat előtt 15 nappal korábban kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlető a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., a haszonbérlető mezőgazdasági termelőszervezet, mely földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik továbbá nem nyílt részvénytársaság, a 2011. évi CXCVI tv. Szerint átlátható szervezetnem minősül;

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja;



c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;

d., minos jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása;

e., a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. szerinti előhasznóbérlési jogosultsággal rendelkezem: mivel

e.1., a 46. § (1) bek. a) pontja szerint az erdőnek nem minősülő föld hasznóbérlésére adása esetén a volt hasznóbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet előhasznóbérlési jog illeti meg, ha helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlés tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától körúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá

e.2., a 47. § (1) bek. szerint az előhasznóbérlési jogosultsággal rendelkező a hasznóbérlési ajánlat tárgyát képező földet a hasznóbérlési ajánlat közzétételét követően megjelölt legalább 3 éven keresztül hasznóbérelte, és a hasznóbérlési szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a hasznóbérlési szerződés fennállásának időtartama alatt.

f., előhasznóbérlési jogosultsággal rendelkezőnek tudomása van arról, hogy az előhasznóbérlési jogosultságot közzé kell tenni a más törvényen alapuló előhasznóbérlési jog jogosultakkal (2013. évi 5:31. § (1) bek.), de figyelemmel kell lenni a Földforgalmi tv. 46. § (2) bekezdésben írtakra.

8. Hasznóbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, (TO-RÓ 2000 ZRT 510951/3/2014.09.09.)

b., a szerződés tárgyát képező föld hasznóbérlés vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c., elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b. pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá hasznóbérlési szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Tordas, 2017. január 20. napján.

Muzáryiné Klucsik Judit  
Hasznóbérlőbeadó

TO-RÓ 2000 Zrt.  
Hasznóbérlő

TO-RÓ 2000 ZRT.  
2463 Tordas, Szejnovics tér 4.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.: Név:

Illés Csaba  
Bence Krisztián

Lakcím:

2463. Tordas, Szelecskő u. 7.

Tanú 2.: Név:

Szűcs Zoltán

Lakcím:

2463 Tordas, Szelecskő u. 7. 318

### ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017. 01. 31.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017. 01. 01.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017. 02. 15.

Ez a határidő jogvesztő.

A hirdetmény kifüggesztéséről levételének napja:

Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.