

HASZONBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Huszár Zoltán Lajos**

születési név:

anyja születési neve:

születési hely, idő:

személy azonosító száma:

Adóazonosító jele:

lakcím: 2085 ~~Szőlőskert köz 7.~~ **Béke u. 71.**

Állampolgársága: magyar

Agrárkamara tagság: nem

mint haszonbérbeadó továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: **TORION Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

cím: 2463 Tordas, Sainovics tér 4.

képviselő:

céggjegyzékszám:

adószám:

statisztikai szám:

agrárkamara nyilvántartási szám:

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

1.1 Gyűrő külterület, 028/31 helyrajzi számon nyilvántartott, 0 ha 1724 m² térmértékű, szántó művelési ágú, 3,68 aranykorona tiszta értékű földrészletet.

1.2 Gyűrő külterület, 081/33 helyrajzi számon nyilvántartott, 0 ha 9218 m² térmértékű, szántó művelési ágú, 20,00 aranykorona tiszta értékű földrészletet.

1.1 Gyűrő külterület, 083/25 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 2236 m² térmértékű, szántó művelési ágú, 34,02 aranykorona tiszta értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Az új haszonbérleti szerződést a hatósági jóváhagyás napjával kezdődően 2022. július 31. napjáig terjedő időre kötik meg a felek.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **32 kg búza/AK**. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén július 15-én záráskor, a július havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a gazdasági év végén, de legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó hónapjában (december) a lejárat előtt 15 nappal korábban kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi

törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:


- a., a haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amely földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik és a 2011. évi CXCVI tv. szerint átlátható szervezetnek minősül,
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása;

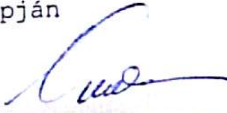
8. Haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, (TORION KFT510991/2/2014.09.26.)
- b., a szerződés tárgyát képező föld haszonbérlet vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c., elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Tordas, 2017. április 19. napján


Huszár Zoltán Lajos
Haszonbérbeadó


TORION KFT
Haszonbérlet

TORION KFT.
2163 Tordas,
Sainovics tér 4.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.: Név: Pólgel Katalin

Lakcím: 2120. DUNAKESZI, BAAATJÁG u. 21. 9/53.

Tanú 2.: Név: Secudryel Tócsa András

Lakcím: 1041, Budapest Fejéti j. u. 25. 4/27.

ZARADÉK

A hirdetésny kifüggesztésének napja: 2017 ÁPR 21
Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017.04.22
Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017.05.08.
Ez a határidő jogvesztő.
A hirdetésny kifüggesztésről levételének napja:
Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.