

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Urbánkó Lászlóné**

születési név: -----

anyja születési neve:

születési hely, idő:

személy azonosító száma:

Adóazonosító jele:

lakcím: 2464 Gyúró, Thököly u.19.

Agrárkamari tagság: nem

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó  
másrészről

név: **TORION Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.**

cím: 2463 Tordas, Sainovics tér 4.

képviselő:

cégjegyzékszám:

adószám: -----

agrárkamari nyilvántartási szám:

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

**1.1 Gyúró, külterület, 028/42 helyrajzi számon nyilvántartott, 0 ha 0740 m<sup>2</sup> terméértékű, szántó művelési ágú, 1,61 aranykorona tiszta értékű termőföld ingatlant,**

**1.2 Gyúró, külterület, 083/66 helyrajzi számon nyilvántartott, 0 ha 3482 m<sup>2</sup> terméértékű, szántó művelési ágú, 10,00 aranykorona tiszta értékű termőföld ingatlant.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Az új haszonbérleti szerződést a hatósági jóváhagyás napjától kezdődően 2022. év december hó 31. napjáig terjedő időre kötik meg a felek.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **32 kg étkezési búza/AK.** A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén július 15-én záráskor, a július havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó hónapjában (december) a lejárat előtt 5 nappal korábban kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., a haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amely földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik és a 2011. évi CXCVI tv. szerint átlátható szervezetnek minősül;

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja;



c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozása;

8. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, TORION KFT 510991/2/2014.09.26.

b., a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c., elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Tordas, 2017. április 5 . nap



Urbánkó Lászlóné  
Haszonbérbeadó



TORION KFT  
Haszonbérelő

TORION KFT.  
2463 Tordas,  
Sajnovics tér 4

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.: Név:

Milichovszky  
Csenge Krisztina

Lakcím:

2463. Tordas, Szabadkőp u. 7.

Tanú 2.: Név:

Balogh Zoltán

Lakcím:

2462 Tordas, Kóvay J. u. 19.

### ZARADÉK

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017 ÁPR 07.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017.08.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017.04.24

Ez a határidő jogvesztő.

A hirdetmény kifüggesztésről levételének napja:

Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.