

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Varga Lajosné**

születési név:

anyja neve:

születési hely, idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

lakcím: 2464 Gyúró, Thököly út 12.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó másrészről

név: **TORION Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

cím: 2463 Tordas, Sajnovics tér 4

képviselő:

céggjegyzékszám:

adószám:

statisztikai szám:

agrárkamrai nyilvántartási szám:

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi:

Gyúró külterület, **085/1** helyrajzi számon nyilvántartott, 73 ha 1586 m² térmértékű, szántó művelési ágú, 2126,46 aranykorona tiszta értékű termőföldben lévő 14568/854340-ed osztatlan közös tulajdoni hányadát, amely tulajdoni hányad 1 ha 2476 m² térmértéknek és 36,26 Ak. értéknek felel meg.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Az új haszonbérleti szerződést a hatósági jóváhagyás napjától kezdődően 2022. december 31-ig terjedő időre kötik meg a felek.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **32 kg búza/AK**. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén július 15-én záráskor, a július havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a gazdasági év végén, de legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó hónapjában (december) a lejárat előtt 15 nappal korábban kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., a haszonbérlet mezőgazdasági termelőszerkezet, mely földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik és a 2011. évi CXCVI tv. Szerint átlátható szervezetnek minősül;

- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása;
- e., a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. Tv. szerinti előhasznóbérleti jogosultsággal rendelkezem; mivel

e.1., a 46. § (1) bek. a) pontja szerint az erdőnek nem minősülő föld hasznóbérbe adása esetén a volt hasznóbérlet mezőgazdasági termelőszervezet előhasznóbérleti jog illeti meg, ha helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közvetlen vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá

e.2., a 47. § (1) bek. szerint az előhasznóbérleti jogosultsággal rendelkező a hasznóbérleti ajánlat tárgyát képező földet a hasznóbérleti ajánlat közzétételét követően megjelölt legalább 3 éven keresztül hasznóbérelte, és a hasznóbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a hasznóbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt.

f., előhasznóbérleti jogosultsággal rendelkezőnek tudomása van arról, hogy az előhasznóbérleti jogosultságot közölnie kell a más törvényen alapuló előhasznóbérleti jog jogosultakkal (2013. évi 5:81. § (1) bek.), de figyelemmel kell lenni a Földforgalmi tv. 46. § (2) bekezdésben írtakra.

8. Hasznóbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételnek, (TORION KFT 510991/2/2014.09.26.)

b., a szerződés tárgyát képező föld hasznóbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c., elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá hasznóbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Tordas, 2017. április 29. napján

Varga Lajosné
Varga Lajosné
Hasznóbérbeadó

[Signature]
TORION KFT
Hasznóbérlető

TORION KFT.
2463 Tordas
Sainovics tér 4

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.: Név: Milichovszky Géza Imre

Lakcím: 2463 Tordas Sainovics tér 4.

Tanú 2.: Név: Balogh Zoltán

Lakcím: 2463 Tordas Sainovics tér 4.

ZARADÉK

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017 APR 04
Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017 04 05
Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017 04 15
Ez a határidő jogvesztő.

A hirdetmény kifüggesztéséről levételének napja:
Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett