

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Takács József**

születési név:

anyja neve:

születési hely, idő:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

lakcím: 2030 Érd, Hegesztő út 11.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó másrészről

név: **TORION Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

cím: 2463 Tordas, Sajnovics tér 4.

képviselő:

céggjegyzékszám:

adószám:

statisztikai szám:

agrárkamara nyilvántartási szám:

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi:

**Gyúró külterület, 061 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 7039 m<sup>2</sup> térmértékű, szántó művelési ágú, 58,67 aranykorona tiszta értékű termőföldben lévő 806/5867-ed osztatlan közös tulajdoni hányadát, amely tulajdoni hányad 0 ha 3715 m<sup>2</sup> térmértéknek és 8,06 Ak. értéknek felel meg.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Az új haszonbérleti szerződést a hatósági jóváhagyás napjától kezdődően 2022. december 31-ig terjedő időre kötik meg a felek.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **32 kg búza/AK**. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén július 15-én záráskor, a július havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a gazdasági év végén, de legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó hónapjában (december) a lejárat előtt 15 nappal korábban kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., a haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, mely földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik és a 2011. évi CXCVI tv. Szerint átlátható szervezetnek minősül;

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása;

e., a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. szerinti előhasznóbérleti jogosultsággal rendelkezem: mivel

e.1, a 46. § (1) bek. a) pontja szerint az erdőnek nem minősülő föld hasznóbérbe adása esetén a volt hasznóbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet előhasznóbérleti jog illeti meg, ha helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá

e.2, a 47. § (1) bek. szerint az előhasznóbérleti jogosultsággal rendelkező a hasznóbérleti ajánlat tárgyát képező földet a hasznóbérleti ajánlat közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül hasznóbérelte, és a hasznóbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a hasznóbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt.

f., előhasznóbérleti jogosultsággal rendelkezőnek tudomása van arról, hogy az előhasznóbérleti jogosultságot közölnie kell a más törvényen alapuló előhasznóbérleti jog jogosultakkal (2013. évi 5:81. § (1) bek.), de figyelemmel kell lenni a Földforgalmi tv. 46. § (2) bekezdésben írtakra.

8. Hasznóbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, (TORION Kft 510991/2/2014.09.26.).


b., a szerződés tárgyát képező föld hasznóbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c., elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá hasznóbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Tordas, 2017. november 29 napján.

  
Takács József ifj  
Hasznóbérbeadó

  
TORION KFT TORION KFT.  
Hasznóbérlő 2463 Tordas,  
Sainovics tér 4

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.: Név: Juli Chovalep Lakcím: 2463 Tordas, Szabadkő u. 7.  
Tanú 2.: Név: Beke Erőttine Lakcím: 2463 Tordas, Sainovics tér 4.  
Tanú 3.: Név: Balogh Zoltán Lakcím: 2463 Tordas, Sainovics tér 4.

#### ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017. APR 04.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017. 04. 05.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017. 04. 19.

Ez a határidő jogvesztő.

A hirdetmény kifüggesztéséről levételének napja:

Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.