



Kétszemes: 2017 MAREC 20.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: 8492/2017.
Ügyintéző: Papp Ernő
Telefon: 22/512-837

Tárgy: Gyúró község külterületén fekvő,
025 helyrajzi számú földrészlet megosztási
helyének meghatározása

Határozat

Gyúró község külterületén fekvő, 025 helyrajzi számú földrészletnek a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megosztásának a kiindulási helyét és irányát az alábbiak szerint állapítom meg:

A kiosztás a 027 hrsz.-ú földrészlettől indul. A megosztás a Gyúró 025 és a 027 hrsz.-ú földrészletek közös határvonalával párhuzamos – ÉNy-DK irányú – osztóvonalakkal történik.

Az újonnan kialakuló földrészletek a 019 helyrajzi számú útról megközelíthetőek lesznek.

A kérelmeket megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló földhivatali eljárás lefolytatásának nincs jogszabályi akadálya.

Határozatom ellen a közszemle 8 napos időtartamán belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához címzett, de a Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést indokolni kell.

Indokolás

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. (továbbiakban: Fkbt.) 12/G. § (2) bekezdése szerint a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó kérelmek alapján a Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya meghatározza a földrészlet megosztásának módját, megállapítja a megosztás kiindulási helyét és irányát figyelemmel a művelhetőségi, a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra is.

A 2016. június 22-én megtartott helyszíni vizsgálat eredményéről jegyzőkönyv készült, mely tartalmazza az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének földhivatali végrehajtásához szükséges szakmai megállapításokat. A 10.504/2016. számú jegyzőkönyv részleteiben tartalmazza az érintett földrészlet természeti adottságainak leírását, az ingatlan elhelyezkedésével, domborzatával, megközelíthetőségével, művelhetőségével, talajpusztulás erózió, defláció és egyéb degradációs folyamatok jelenlétével, vagy kialakulásának veszélyével, hasznosításával kapcsolatos megállapításokat.

A benyújtott kérelmeket megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az Gyúró község külterületén fekvő, 025 helyrajzi számú osztatlan közös földtulajdon a részarány földkiadás során keletkezett, nem a Ptk. alapján korábban lefolytatott közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás során alakult ki, ezért az eljárás lefolytatásának nincs jogszabályi akadálya.

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8., Tel: +36-22-795-750, Fax: +36-22-795-814, e-mail:

hivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1. Tel.: +36-22-512-830 Fax: +36-22-512-859

e-mail: foldhivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu

A megosztás kiindulási helyét és az osztás irányát a földhivatali helyszínelés eredménye, a talajvédelmi szempontok, valamint az önálló ingatlanok megközelíthetőségének figyelembevételével határoztam meg.

A helyszíni vizsgálat, a talajvédelmi szempontok, továbbá a kialakítandó földrészelek megközelíthetőségének, valamint a művelhetőség elsődleges szempontjait figyelembe véve megállapítottam, hogy a terület megosztása során a rendelkező részben foglaltak szerint kell eljárni.

Határozatom a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/G. §-a és a fenti jogszabályi helyeken alapul.

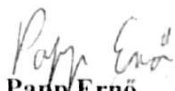
A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 98. §-a, a benyújtásra rendelkezésre álló időtartamot pedig a 99. § (1) bekezdése biztosítja.

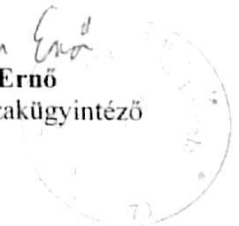
Hatóságom hatáskörét a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/F. §-a, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1.§-a, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 36-41.§-ai, valamint 1. számú mellékletének 7.5 pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2017. március 13.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából


Papp Ernő
földhivatali szakügyintéző



8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8., Tel: +36-22-795-750, Fax: +36-22-795-814, e-mail:

hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1. Tel.: +36-22-512-830 Fax: +36-22-512-859

e-mail: foldhivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu

Mért Pont Földmérő és Mémóki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.
Munkaszáma: 20-014-16

MEGOSZTÁSI TÉRKÉPVÁZLAT
a 025 hrsz-ú földrészletről
a 374/2014 (XII.31) korm. rendelet szerinti eljáráshoz

Gyűrő
Külterület
Község
Adatszolg. ikt. sz. 100-174/2017

