

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

## ZARADÉK

Amely létrejött egyrészről

név: **Janászik Andrea**

születési név:

anyja születési neve:

születési hely, idő:

személy azonosító száma:

Adóazonosító jele:

lakcím: 1118 Budapest, Ménesi út 6. magasszint 3.

Levelezési cím: Gyúró, Máriás tanya

Állampolgársága: magyar

Agrárkamara tagja:

mint *haszonbérbeadó* továbbiakban: Haszonbérbeadó

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017. 04. 20.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017. 03. 21.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017. 04. 04.

3. Ez a határidő jogvesztő.

A hirdetmény kifüggesztésről levételének napja:

Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.

másrészről

név: **TORION Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

cím: 2463 Tordas, Sajnovics tér 4.

képviselő:

cégjegyzékszám:

adószám:

statisztikai szám:

agrárkamara nyilvántartási szám:

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi **Gyúró** külterület, 025 **helyrajzi számon nyilvántartott**, 10 ha 5318 m<sup>2</sup> termértékű, 211,34 Ak tiszta értékű szántó, és 10 ha 9451 m<sup>2</sup> termértékű 95,22 Ak tiszta értékű gyep, legelő művelési ágú ingatlanban meglévő 926/30656-od osztatlan közös tulajdoni hányadát, amelyből 0 ha 3181 m<sup>2</sup> termértékű és 6,38 Ak tiszta értékű szántó művelési ágú ingatlanok, 0 ha 3306 m<sup>2</sup> termértékű, 2,88 Ak tiszta értékű gyep, legelő ingatlanok felel meg, Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Az új haszonbérlet szerződést a hatósági jóváhagyás napjától kezdődően 2022. december 31-ig terjedő időre kötik meg a felek.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérlet díj éves összege **32 kg/Ak**. A haszonbérlet díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén július 15-én záráskor, a július havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el. A kifizetés a gazdasági év végén, évenként legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérlet jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időszak utolsó hónapjában (december) a lejárat előtt 15 nappal korábban kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., a haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, amely földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik és a 2011. évi CXCVI tv. szerint átlátható szervezetnek minősül
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása;
- e., a haszonbérelő a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. Tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: mivel

e.1, a 46. § (1) bek. a) pontja szerint az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén a volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg, ha helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van és/vagy, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közvetlen vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá a

e.2, az előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező a haszonbérleti ajánlat tárgyát képező földet a haszonbérleti ajánlat közzétételétől közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérelte, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.


f., előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezőnek tudomása van arról, hogy az előhaszonbérleti jogosultságot közölnie kell a más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultakkal (2013. évi 5:81. § (1) bek.), de figyelemmel kell lenni a Földforgalmi tv. 46. § (2) bekezdésben írtakra.


8. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, (TORION KFT 510991/2/2014.09.26.)
- b., a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot,
- c., elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Tordas, 2017. október 13 napján.

  
Janászik Andrea  
Haszonbérbeadó

  
TORION KFT  
haszonbérelő  
TORION KFT.  
2483 Tordas,  
Sárosvásár út 1.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1. Ujvári Károly  
Név: Cserné Ujvári Károly  
Lakcím: 2483 Tordas, Sárosvásár út 7.

Tanú 2. Balogh Zoltán  
Név: Balogh Zoltán  
Lakcím: 2483 Tordas, Sárosvásár út 7.