

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Leé János Zoltánné**

születési név:

anyja születési neve:

születési hely, idő: 1

személy azonosító száma:

Adóazonosító jele:

Lakcím: 2721 Pilis, Bem u.2.

állampolgársága: magyar

agrárkamara tagság: nem

mint haszonbérbeadó továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: **TO-RÓ 2000 Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.**

képviselő:

cégjegyzékszám:

adószám:

agrárkamara nyilvántartási szám:

cím: 2463 Tordas, Sajnovics tér 4.

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi **Gyúró** külterület: 0105/12 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 2491 m² térmértékű, 52,57 Ak tiszta értékű, szántó, művelési ágú termőföld ingatlant. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Az új haszonbérleti szerződést a hatósági jóváhagyás napjával kezdődően 2022. év augusztus hó 31. napjáig terjedő időre kötik meg a felek.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **32 kg étkezési búza/AK**. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén július 15-én záráskor, a július havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el. A kifizetés a gazdasági év végén, évenként legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

4. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó hónapjában (december) a lejárat előtt 15 nappal korábban kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., a haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amely földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, továbbá nem nyílt részvénytársaság és a 2011. évi CXCVI tv. szerint átlátható szervezetnek minősül;

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása;

8. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
 b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot,
 c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
 9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Tordas, 2017. marcius 10. nap

Leé János Zoltán
 Leé János Zoltáné
 Haszonbérbeadó

[Signature]
 TO-RÓ 2000 Zrt.
 Haszonbérelő TO-RÓ 2000 ZRT.
 2463 Tordas, Sajnovics tér 3.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
 Név: *Varga János*

Tanú 2.
 Név: *Dr. Kiss Melinda*

Lakcím: *201 Tilió, 445*

Lakcím: *3p 4164 Belső 4.4*

ZÁRADÉK

A hirdatmény kifüggesztésének napja: 2017 MARCH 14.
 Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2017.03.15.
 Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2017.03.25
 Ez a határidő jogvesztő.
 A hirdatmény kifüggesztésről levételének napja:
 Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.